



MAIRIE DE ZOGBODOMEY  
REPUBLICQUE DU BENIN

+229 40 121 121  
zogbodomey@mairie.bj  
www.zogbodomey.mairie.bj



## COMMUNE DE ZOGBODOMEY

### MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

### DOSSIER DE PRESELECTION

Émis le : ..13.../..05../2026

CCMP-ZOGBODOMEY  
BON A LANCER

Pour les prestations de **Recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)**

Avis à manifestation d'intérêt N° : PI\_SDLP\_115619

Source de financement : Budget Autonome

12  
05  
26

Gestion : 2026

Imputation budgétaire : 2028

Accord de prêt : Néant

Vu et cont  
Bon à lancer

~~Signature~~

O. BADE SIGNATURE

Avril 2026

AMI relatif au recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

**Table des matières**

- I. AVIS A MANIFESTATION D'INTERET (AMI)
- II. MODELE DE LETTRE DE MANIFESTATION D'INTERET

CCMP-ZOGBODOMEY  
**BON A LANCER**

## I. AVIS A MANIFESTATION D'INTERET (AMI)

**Projet :** Actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

**Objet :** Recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

**Référence du marché :** PI\_SDLP\_115619

**Avis N°** 12I/...007/MA/SE/PRMP/SP-PRMP du 13/05/2026

1. Le présent avis à manifestation d'intérêt (AMI) fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Zogbodomey publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 06 mars 2026.
2. La commune de Zogbodomey a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget autonome, des fonds afin de financer l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de prestations intellectuelles (PI\_SDLP\_115619) de recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC).
3. Les prestations comprennent l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC) de Zogbodomey, incluant l'évaluation du SDAC finissant, l'élaboration d'un diagnostic territorial participatif, la définition d'une vision prospective et des orientations stratégiques, ainsi que la mise en place d'un plan d'engagement des parties prenantes. Elles couvrent la collecte et l'analyse des données, la cartographie des projets structurants, la prise en compte des risques climatiques et la production des livrables prévus. La mission, dont le calendrier suit expressément le délai d'exécution indiqué au point 4, est constituée en lot unique attribuable à un seul soumissionnaire.
4. Le délai de réalisation de la mission est de quatre (04) mois.
5. Les candidats intéressés sont invités à manifester leur intérêt pour les prestations décrites, ci-dessus, en fournissant les informations indiquant qu'ils sont qualifiés pour exécuter les prestations (nature des activités du cabinet/firme en relation avec le domaine des prestations, nombre d'expériences générales du cabinet/firme dans le domaine des prestations, nombre d'expériences spécifiques du cabinet/firme dans le domaine des prestations, organisation technique et managériale du cabinet/firme, liste du personnel professionnel à affecter à la mission). Il est demandé aux candidats de fournir ces informations en ne dépassant pas 15 pages environ. Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.
6. Les critères demandés seront appréciés à travers les preuves énumérées dans le tableau des critères de sélection.
7. Une liste des candidats, au moins cinq (05) et au plus huit (08) présentant au mieux les aptitudes requises pour exécuter les prestations sera établie par l'autorité contractante. Cette liste restreinte doit contenir au moins deux candidats de nationalité béninoise dès lors qu'ils remplissent les critères de présélection requis<sup>1</sup>. Pour l'intégration de ces candidats de nationalité béninoise, l'autorité contractante remplacera le/les dernier(s) candidat(s) de la liste restreinte ou ceux des pays ayant plus de deux (2) candidats sur la liste restreinte.
8. Les candidats présélectionnés seront ensuite invités à présenter leurs propositions techniques et financières et un candidat sera sélectionné selon la méthode sélection fondée sur la qualité (SFQ).
9. Aux date et heure limites de dépôt des candidatures, si moins de cinq (05) candidats sont présélectionnés, l'autorité contractante peut, soit contacter directement d'autres cabinets ou firmes en fonction de leurs aptitudes à exécuter




<sup>1</sup> La satisfaction des critères de sélection requis suppose pour le cabinet/firme l'obtention de la note minimale requise AMI relatif au recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

les prestations, soit relancer pour un minimum de dix (10) jours calendaires la procédure en vue de compléter la liste restreinte.

10. La présélection sur la liste restreinte tiendra compte des critères ci-après :

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
1. Nature des activités du cabinet/firme en relation avec le domaine des prestations	[10]	Non inscription du domaine des prestations sur le RCCM ou des statuts = 00 points ; Inscription du domaine des prestations sur le RCCM ou les statuts = 10 points	Inscription du domaine sur le RCCM ou les Statuts
2. Nombre d'expériences générales du cabinet/firme dans le domaine des prestations au cours des cinq (05) dernières années 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 et de l'année en cours (anciens cabinets/firmes)  A compter de l'année d'obtention de diplôme et du Curriculum vitae pour le personnel des cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence	[25]	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour les anciens cabinets/firmes (25 points)</b>                          Avoir réalisé avec satisfaction, en tant qu'attributaire définitif principal, au moins cinq (05) marchés de planification territoriale intégrée (élaboration ou révision de documents de planification SDAC-SDAU-PDU, études d'urbanisme et de développement, gestion foncière et réglementaire, concertation publique, analyse environnementale et climatique, protection du patrimoine, cartographie/SIG, expertise socio-économique : 05 points par marché (03 points par copie légalisée d'attestations de bonne fin d'exécution + 02 points pour copie simple de page de garde et de signature de contrat correspondant à l'attestation fournie)</li> <li>• <b>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</b>                          a- Chef de mission : Un (01) Planificateur aménageur ou géographe-aménagiste                          Expérience générale : 10 ans                          05 points pour Curriculum vitae signé cacheté daté paraphé justifiant le nombre d'année d'expérience à partir de la date d'obtention du diplôme                           b- Un (01) Environnementaliste, expert de Changement climatique                          Expérience générale : 10 ans                          05 points pour Curriculum vitae signé cacheté daté paraphé justifiant le nombre d'année d'expérience à partir de la date d'obtention du diplôme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour les anciens cabinets/firmes</b>                          Copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution appuyées des pages de garde et de signature des contrats correspondants (copies simples) signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé.</li> <li>• <b>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</b>                          Preuves légalisées des expériences professionnelles du personnel d'encadrement</li> </ul>

CCMP-ZOGBODOMEY  
BON A LANCER

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
		<p>c- Un (01) Sociologue, spécialiste de la gestion des parties prenantes et/ou concertation publique et /ou participation publique</p> <p>Expérience générale : 10 ans</p> <p><i>05 points pour Curriculum vitae signé cacheté daté paraphé justifiant le nombre d'année d'expérience à partir de la date d'obtention du diplôme</i></p> <p>d- Un (01) Architecte ou Géographe aménagiste, spécialiste des questions de protection et de sauvegarde du patrimoine</p> <p>Expérience générale : 10 ans</p> <p><i>05 points pour Curriculum vitae signé cacheté daté paraphé justifiant le nombre d'année d'expérience à partir de la date d'obtention du diplôme</i></p> <p>e- Un (01) Cartographe, spécialiste en géo-information, SIG et analyse de territoire</p> <p>Expérience générale : 5 ans</p> <p><i>05 points pour Curriculum vitae signé cacheté daté paraphé justifiant le nombre d'année d'expérience à partir de la date d'obtention du diplôme</i></p> <p><i>NB : chaque curriculum vitae signé cacheté daté paraphé doit être en original ou en copie légalisée au greffe du tribunal. Le défaut de présentation sous cette forme équivaut à zéro (0).</i></p>	
<p>3. Nombre d'expériences spécifiques du cabinet/firme dans le domaine des prestations au cours des cinq (05) dernières années 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 et de l'année en cours</p>	<p>[50]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour les anciens cabinets/firmes (25 points)</b></li> </ul> <p>Avoir réalisé avec satisfaction, en tant qu'attributaire définitif principal, au moins deux (02) marchés d'études pour l'actualisation/l'élaboration du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC) de montant minimum pour chacun de ces marchés de trente-quatre millions (34 000 000) franc CFA TTC ou de montant global en lot unique de soixante-dix millions (70 000 000) francs CFA : <i>25 points par marché (15 points par copie légalisée d'attestations de bonne fin d'exécution + 10 points pour copie simple de page de garde et de signature de contrat</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour les anciens cabinets/firmes</b></li> </ul> <p>Copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution appuyées des pages de garde et de signature des contrats correspondants (copies simples) signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit</p>

AMI relatif au recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
		<p><i>correspondant à l'attestation fournie)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</b></li> </ul> <p>a- <b>Chef de mission</b> : Un (01) Planificateur aménageur ou géographe-aménagiste</p> <p>Expériences similaires : avoir au moins trois (03) expériences similaires en planification territoriale et en gestion urbaine en Afrique, de préférence au niveau de villes de plus de 200.000 habitants ; une maîtrise des instruments réglementaires et des potentialités offertes par les images aériennes/satellites, une capacité de formation en planification urbaine et des expériences antérieures au Bénin</p> <p><i>05 points/expérience similaire x 3 = 15 points ((03 points pour attestations/certificat de travail légalisées des expériences professionnelles + 02 points pour copie simple de page de garde et de signature du contrat correspondant à l'attestation/certificat fourni) par expérience)</i></p> <p>b- <b>Un (01) Environnementaliste</b>, expert de Changement climatique</p> <p>Expériences similaires : avoir au moins trois (03) expériences dans les méthodes d'évaluation des risques liés au changement climatique et en matière de planification résiliente. La connaissance des territoires ouest-africains est indispensable y compris la connaissance des villes béninoises.</p> <p><i>03 points/expérience similaire x 3 = 09 points (02 points pour attestations/certificat de travail légalisées des expériences professionnelles + 01 points pour copie simple de page de garde et de signature du contrat correspondant à l'attestation/certificat fourni)</i></p> <p>c- <b>Un (01) Sociologue</b>, spécialiste de la gestion des parties prenantes et/ou concertation publique et /ou participation publique</p> <p>Expériences similaires : avoir au moins trois (03)</p>	<p>privé.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</b></li> </ul> <p>Preuves légalisées des expériences professionnelles du personnel d'encadrement</p>

**CCMP-ZOGBODOMEY  
BON A LANCER**

9

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
		<p>expériences similaires. La connaissance des pays ouest-africains est indispensable, la connaissance des villes béninoises serait un atout. Il/elle aura la responsabilité du pilotage de l'ensemble des actions de concertation et de gestion des parties prenantes</p> <p><i>03 points/expérience similaire x 3 = 09 points (02 points pour attestations/certificat de travail légalisées des expériences professionnelles + 01 points pour copie simple de page de garde et de signature du contrat correspondant à l'attestation/certificat fourni)</i></p> <p><b>d- Un (01) Architecte ou Géographe aménagiste,</b> spécialiste des questions de protection et de sauvegarde du patrimoine</p> <p>Expériences similaires : avoir au moins trois (03) expériences similaires. La connaissance des territoires ouest-africains est indispensable y compris la connaissance des communes du Bénin.</p> <p><i>03 points/expérience similaire x 3 = 09 points (02 points pour attestations/certificat de travail légalisées des expériences professionnelles + 01 points pour copie simple de page de garde et de signature du contrat correspondant à l'attestation/certificat fourni)</i></p> <p><b>e- Un (01) Cartographe,</b> spécialiste en géo-information, SIG et analyse de territoire</p> <p>Expériences similaires : avoir au moins deux (02) expériences en documents de planification spatiale</p> <p><i>04 points/expérience similaire x 2 = 08 points (03 points pour attestations/certificat de travail légalisées des expériences professionnelles + 01 points pour copie simple de page de garde et de signature du contrat correspondant à l'attestation/certificat fourni)</i></p>	
5. Organisation technique et managériale du cabinet/firme	[05]	Le soumissionnaire décrira, outre, la présentation et organigramme, brièvement sa compréhension des termes de références et proposera une méthodologie appropriée à la conduite de l'élaboration du SDAC. Cette méthodologie s'inspirera du guide d'élaboration du SDAC et mettra en relief les outils de collecte de données et d'analyse qu'il entend utiliser sur le terrain.	Note de présentation du Cabinet/firme et son organigramme

CCMP-ZOGBODOMEY  
BON A LANCER

4

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
		<p>En outre, le soumissionnaire proposera une durée optimale pour l'exécution de la mission.</p> <p>04 points : présentation du Cabinet/firme</p> <p>01 point : organigramme</p>	
<p>6. Liste du personnel professionnel à affecter à la mission</p> <p>(anciens cabinets/firmes ou cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence)</p>	<p>[10]</p>	<p>a- <b>Chef de mission</b> : Un (01) Planificateur aménageur ou géographe-aménagiste</p> <p>Diplôme : Bac+5 en environnement, climatologie, sciences de l'environnement</p> <p>b- <b>Un (01) Environnementaliste</b>, expert de Changement climatique</p> <p>Diplôme : Bac+5 en environnement, climatologie, sciences de l'environnement</p> <p>c- <b>Un (01) Sociologue</b>, spécialiste de la gestion des parties prenantes et/ou concertation publique et /ou participation publique</p> <p>Diplôme : Bac+5 en sociologie, sciences sociales</p> <p>d- <b>Un (01) Architecte ou Géographe aménagiste</b>, spécialiste des questions de protection et de sauvegarde du patrimoine</p> <p>Diplôme : Bac+5 en architecture, géographie, aménagement du territoire</p> <p>e- <b>Un (01) Cartographe</b>, spécialiste en géo-information, SIG et analyse de territoire</p> <p>Diplôme : Bac+5 en cartographie, géo-information, géomatique</p> <p>f- <b>Un (01) Juriste/Urbaniste</b>, spécialiste de la réglementation foncière et de l'Aménagement du territoire</p> <p>Diplôme : Bac+5 en droit foncier, urbanisme, aménagement du territoire</p>	<p>Liste du personnel et copie simple des diplômes</p>

CCMP-ZOGBODOMEY  
BON A LANCER

4

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
		<p><b>g- Un (01) Économiste statisticien/planificateur,</b> spécialiste des questions liées aux enjeux de développement territorial</p> <p>Diplôme : Bac+5 en économie, statistiques, planification du développement</p> <p>04 points : Liste complète du personnel daté, signé et cacheté (présence effective de tout le personnel sur la liste)</p> <p>00 point : Liste du personnel non daté/non/cacheté/non signé/manquant d'au moins un personnel</p> <p>et</p> <p>06 points : copie simple conformes et lisibles de tous les diplômes</p> <p>00 point : copie simple conforme et lisible des diplômes (manquant d'au-moins un seul diplôme/non conforme)</p>	
TOTAL	[100]		

**CCMP-ZOGBODOMEY  
BON A LANCER**

La note minimale requise pour être présélectionné est 70 et le nombre de candidats présélectionnés ne saurait être inférieur à cinq (05) et supérieur à huit (08).

**En cas d'égalité du nombre total de points obtenus, le cabinet/firme ayant réalisé plus de missions spécifiques sera privilégié.**

11. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Zogbodomey ; Tél : 01 96127900 ; e-mail : feridjimi633@gmail.com et prendre connaissance des documents de présélection au secrétariat permanent des marchés publics : **Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la mairie de Zogbodomey sis à l'étage de l'ancien bloc administratif de la mairie de Zogbodomey ; Tél : 01 96127900 tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 et de 14 heures à 17 heures 30** (heures locales) à compter du **18/05/2026**.

Les manifestations d'intérêts doivent être accompagnées d'une lettre de manifestation d'intérêts dûment signée par le candidat.

12. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier de présélection complet à compter du **18/05/2026**. Le dossier de présélection en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat

AMI relatif au recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

4

permanent des marchés publics de la mairie de Zogbodomey sis à l'étage de l'ancien bloc administratif de la mairie de Zogbodomey. Le dossier de présélection sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche<sup>2</sup> de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

13. Les manifestations d'intérêt sont rédigées en langue française et doivent être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée sur clé USB en format PDF, à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics sis à l'étage de l'ancien bloc administratif de la mairie de Zogbodomey au plus tard le 29/05/2026 à 10h00min (heure locale). **Le défaut de présentation des manifestations d'intérêt suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les candidatures qui ne parviendront pas aux date et heure limites, ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des candidats concernés.

Les manifestations d'intérêt (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : salle de réunion sise au Rez-de-chaussée du nouveau bloc administratif de la mairie de Zogbodomey, le 29/05/2026 à 10h30min (heure locale).

14. Les manifestations d'intérêt doivent être présentées et déposées par lot(s) sous peine de rejet : *non applicable*

15. Les candidats peuvent introduire un recours devant la personne responsable des marchés publics ou son supérieur hiérarchique dans le cadre de la procédure de manifestation d'intérêt à l'encontre des actes et décisions de cette dernière leur créant un préjudice en indiquant les références de l'AMI et exposant les motifs de leur recours par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou déposée contre décharge ou réception.

Ce recours doit évoquer une violation de la réglementation des marchés publics.

Ce recours doit être exercé dans les cinq (05) jours ouvrables avant la date limite de dépôt des candidatures ou au plus tard, dans les cinq (05) jours ouvrables de la notification des résultats des manifestations d'intérêt. Il a pour effet de suspendre la procédure de présélection jusqu'à la décision définitive de la personne responsable des marchés publics ou de son supérieur hiérarchique.

La décision de la personne responsable des marchés publics ou de son supérieur hiérarchique doit intervenir dans un délai de trois (03) jours ouvrables après sa saisine.

En l'absence de suite favorable à son recours, le requérant dispose de deux (02) jours ouvrables à compter de la réception de la réponse de l'autorité contractante/structure déconcentrée ou de l'expiration du délai spécifié ci-dessus de trois (03) jours pour présenter un recours devant l'Autorité de régulation des marchés publics. Une copie du recours adressé à l'Autorité de régulation des marchés publics est notifiée à la Personne responsable des marchés publics/structure déconcentrée pour ampliation.



Zogbodomey, le 13/05/2026  
La personne responsable des marchés publics



<sup>2</sup> Le modèle de cette fiche est téléchargeable sur le site web de l'ARMP : [www.arpmp.bj](http://www.arpmp.bj)  
AMI relatif au recrutement d'un cabinet d'études pour l'actualisation du Schéma Directeur d'Aménagement Communal (SDAC)

## II. MODELE DE LETTRE DE MANIFESTATION D'INTERET

[insérer Nom du Candidat]

[insérer Lieu et date]

**Objet :** Manifestation d'intérêt pour [indiquer nature de la prestation]

A

Monsieur le [indiquer titre du représentant  
Contractante/structure



de l'Autorité  
déconcentrée]

Monsieur le [indiquer Titre du représentant de l'Autorité contractante/structure déconcentrée],

Après avoir examiné le dossier de présélection dont nous accusons réception, nous vous soumettons notre candidature à la présélection pour la [indiquer nature de la prestation].

Notre dossier de candidature comprend :

- 1) la présente lettre de manifestation d'intérêt ;
- 2) la note de présentation du cabinet/firme accompagnée de l'organigramme ;
- 3) le registre de commerce/les statuts ;
- 4) les preuves des expériences du cabinet/firme [copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution appuyées des pages de garde et de signature des contrats correspondants (copies simples)]<sup>1</sup> ;
- 5) la liste du personnel professionnel à affecter à la mission appuyée de la copie simple des diplômes etc.<sup>2</sup> ;

Veuillez agréer, Monsieur le [indiquer le titre du représentant de l'Autorité contractante/structure déconcentrée], l'assurance de notre considération distinguée.

(Signature et cachet du responsable/représentant habilité du cabinet/firme

---

<sup>1</sup> Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence, preuves légalisées des expériences professionnelles du personnel d'encadrement